



## De Arend ORG BV

Haarsterweg 37

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-0651548389

Fax-0594-642972

[info@dearend.org](mailto:info@dearend.org)

*gediplomeerd SVM makelaar*

### **Te koop aangeboden garagebedrijf**

Alteveersweg 24 8392 MS Boijl

perceel staat in gemeentelijke plannen aangemeld staat als bedrijf

Kadastraal bekend:

Noordwolde P 936 groot 9 are en 10 ca

Noordwolde P 937 groot 53 are en 80 ca

Noordwolde P 353 groot 1 ha en 20 are



Woning Indeling Begane grond Hal Bijkeuken Douche WC en Ketelhof

Kamer open keuken met koelkast magnetron afzuigkap vaatwasser

Boven overloop drie slaapkamers allen met vaste kast

Riolering dmv septictanks, schotelatente, verwarming CV

Houten kozijnen dubbel glas

Werkplaats 1983

Opgemetseld in steen met golfplaten gedekt geïsoleerd in 2008 gerenoveerd

Betonnen vloer

Afmeting 21 bij 14 m goothoogte 3.5 m nokhoogte 5,45 m



Toegankelijk aan de voorzijde via vier elektrische roldeuren  
Indeling werkplaats spuitcabine magazijn kantoor en showroom  
opgetrokken in steen met golfplaten gedekt cement tegels op de vloer

Afmeting 19.50 bij 10 m. Enkel glas verwarming middels heaters  
In de showroom bevindt zich een kantoor en een bar

Toegankelijk via elektrische roldeur  
Aan de voorzijde bevindt zich een luifel 19.50 bij 5 m

Damwandloods 1997  
een loods 11 bij 6 m  
20 bij 11

Toegang via elektrische roldeuren

Om de gebouwen ligt een ruime klinkerbestrating

De spuitcabines zijn inbegrepen in de verkoop de inventaris waaronder de bruggen en de  
magazijnvoorraad zijn separaat te koop

Boijl is gelegen in de gemeente Westellingwerf telt 885 inwoners beschikt over een lagere school  
kinderdagverblijf buitenschoolse opvang, er is een dorps huis en een voetbalvereniging

Het bedrijf beschikt over een vaste klantenkring waarbij de handel een belangrijke plaats inneemt

Voor een indruk kunt u een kijkje nemen op de website van [www.autobedrijfouwerkerk.nl](http://www.autobedrijfouwerkerk.nl)

In 2013 is het bedrijf bezocht door een milieuableidende van de gemeente hier zijn geen  
onvolkomenheden naar voren gekomen

Vragen omtrent bestemmingen kan men zich wenden tot de gemeente Westellingwerf

Op de daken bevinden zich asbesthoudende golfplaten

Vraagprijs NOTK

**Ondanks het zorgvuldig opstellen van deze brochure zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele  
afwijkingen.**