



## De Arend ORG BV

Haarsterweg 44

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-0651548389

Fax-0594-642972

[info@dearend.org](mailto:info@dearend.org)



*gediplomeerd SVM makelaar*

Te Koop melkveebedrijf met ruime opstallen

Fekko Mellesheerd

Stadspolder 5 9688 TL Drieborg



Kadastraal bekend Beeta B nr 427 425 445 447 en 449 tezamen groot 3 ha 26 a 55 ca

Drieborg ligt ongeveer 10 kilometer van de Duitse grens in Groningen telt 350 inwoners en 150 inwoners in het buitengebied er is e openbare lagere school een peuterspeelzaal voetbalvereniging toneelvereniging plattelandsvrouwen ijsvereniging buurthuis en een sporthal

Boerderij

Indeling woonhuis Hal WC trapopgang Kelder L-vormige kamer,keuken met inbouwkeuken ,inductie kookplaat koelkast magnetron vaatwasser en een bijkeuken

Verdieping Overloop 4 slaapkamers WC badkamer met ligbad

Vliering

Twee garages met op afstand bedienbare roldeuren

Achterhuis ongeveer 60 bij 40 m

In het achterhuis bevindt zich een voormalige grupstal en enkele paardenboxen en er is plaats voor 43 stuks jongvee

Ligboxstal

De ligboxstal bevat 218 Grootveeboxen en 23 jongveeboxen

Er is een twee keer twaalf stands melkstal met afname en elektronische melkmeting van Manus

een melktank 12000 liter

Om de gebouwen ligt een ruime erfverharding er zijn drie sleufsilos 50 bij 10, een kuilplaat van 60 bij 14 en een vaste mestopslag van ongeveer 4000 kuub

er zijn 3 krachtvoersilos en 1 kunstmest silo

De onderhoudstoestand van de gebouwen is zeer goed alle daken zijn gedekt met asbestvrije golfplaten, er liggen 144 zonnepanelen op de boerderij

Het bedrijf is uitstekend geschikt als tweede locatie of het opstarten van een melkveebedrijf

Vraagprijs 650.000,-- kk