



De Arend ORG BV

Haarsterweg 37

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-0651548389

Fax-0594-642972

info@dearend.org

gediplomeerd SVM makelaar



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Te koop woonboerderij De Olde Duker Hoofdweg 68 8424 PN Elsloo

Kadastraal bekend Makkinga F 669 groot 32 are 40 ca

Indeling beneden:

Hal, meterkast, vlizotrap naar boven

Woonkamer met erker

Ruime slaapkamer met twee vaste kasten

Keuken met keukenblok inductieplaat koelkast afzuigkap



Bijkeuken WC Douche geheel betegeld

Achterhuis met daarin enkele Friese stal en achterdwars een dubbele Friese stal

Een deel met drie hooivakken totale afmeting achterhuis ongeveer 25 bij 12 m

Verdieping overloop twee slaapkamers

Het voorhuis is in 1998 verbouwd en goed bewoonbaar nieuwe kozijnen voorzien van dubbelglas behoudens de bijkeuken deze heeft enkel glas

Het voorhuis is gedekt met Friese golfpannen de dakkapellen zijn vijf jaar gelden vernieuwd tevens voorzien van dubbelglas

Verwarming middels gaskachels, het pand is aangesloten op het riool, TV via schotel

Via plaatselijk belang word getracht glasvezel in het buitengebied te realiseren

De woning heeft energielabel F

Om de boerderij ligt verharding (waaltjes)

Verkoper is niet bekend met de aanwezigheid van asbest

Een ondergrondse dieseltank is in 1988 verwijderd en volgens de toen gelden milieuregels gemeld bij de gemeente.

De onderhoudstoestand van het voorhuis is goed te noemen het achterhuis behoeft onderhoud met name het dak het woongedeelte is gemakkelijk uit te breiden in het schuurgedeelte de ruime schuur bied ook diverse mogelijkheden voor opslag een paard aan huis of hobbydieren

Vanuit de woonkamer is een prachtig weids uitzicht over de landerijen

Elsloo telt bijna 600 inwoners heeft een groot aantal verenigingen zoals voetbal, korfbal Gymnastiek,tennis,touwtrek,ijsclub,koersbal,muziek,zang,toneel volksdans en een ouderensoos

Er is een peuterspeelzaal en een openbare lagere school voor vervolgonderwijs is men aangewezen op Oosterwolde

De middenstand bestaat uit twee horecagelegenheden , een dorps huis fietsenzaak landbouwwinkel voor de dagelijkse boodschappen is men aangewezen op Noordwolde

Vlak bij de boerderij is een bushalte met een verbinding naar Noord- en Oosterwolde

Vraagprijs 246.000,00 KK



Ondanks het zorgvuldig opstellen van deze brochure zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen.