



## De Arend ORG BV

Haarsterweg 37

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-0651548389

Fax-0594-642972

[info@dearend.org](mailto:info@dearend.org)

### *gediplomeerd SVM makelaar*

Te koop aangeboden

Nette woning met veestalling

Evertswijk 64 9354 AX Zevenhuizen

Kadastraal bekend:

gem. Leek G 4138 groot 5.16.20

Leek G 3380 groot 1.02.03 totaal 6.18.23

Woning bouwjaar 1986

Indeling beneden:

hal met trapopgang

kamer open keuken met keukenblok

douche, WC, grote droge kelder

garage en een eenvoudige serre

Verdieping: Overloop en twee slaapkamers

De woning is traditioneel gemetseld, met geglazuurde pannen gedekt, is voorzien van zowel dak als muur isolatie de hardhouten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas

er is een aansluiting op het riool, geen kabel



De woning biedt rondom wijds uitzicht over de landerijen

Veestalling bouwjaar 1983 afmeting plm. 12 bij 20 m , gedekt met asbesthoudende golfplaten

Bouwaard stalen spanten rondom gemetseld

Indeling aanbindstal voor acht koeien en roosterstal bezolderd

Via openslaande deuren is een berging voor machines bereikbaar opp. plm. 6 bij 20 m

Er is krachtstroom aanwezig

De onderhoudstoestand vd gebouwen is goed

Het geheel biedt vele mogelijkheden voor zowel de paardenliefhebber en/of schapen koeien houder

De gronden zijn achter als naast de gebouwen gelegen en goed bereikbaar vanaf de gebouwen zowel de openbare weg

Vanaf de Evertswijk loopt een reed ten behoeve van een belendend perceel hierover is recht van overpad gevestigd

Op perceel G 4138 rust een zakelijk recht ten behoeve van Waterbedrijf Groningen ( Buizen)

Zevenhuizen kenmerkt zich als een gezellig dorp met een rijke schat aan verenigingen er is zowel basis als christelijk onderwijs,voor de dagelijkse boodschappen zijn er voldoende voorzieningen in het dorp het inwonertal is 2800

In een door RTV Noord en het Dagblad van het Noorden werd het dorp met een ruime meerderheid aan stemmen tot het leukste dorp van Groningen gekozen

De studentenstad Groningen is in ongeveer vijftwintig autominuten bereikbaar

De vraagprijs voor het geheel bedraagt € 525.000,-- k.k.

NB : Deze brochure wordt u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt. Mochten er eventuele onvolkomenheden worden geconstateerd kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.