



De Arend ORG BV

Haarsterweg 44

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-0651548389

Fax-0594-642972

info@dearend.org

gediplomeerd SVM makelaar

Unieke kans voor exploitatie recreatie in een prachtige omgeving.

Te koop:

Vledderweg 35 8381 AB Vledder Boerderij met kapschuur en ligboxstal

Kadastraal Vledder H 2495 groot 3.13.10 ha en

Vledder H. 2494 groot 2.94.70

Indeling boerderij:

Entree, Hal met toegang tot het voor en achterhuis

Voorhuis

L-vormige woonkamer met Open (hoek) keuken

In de hal toegang tot de kelder (stahoogte)

Achterhuis

Royale hal welk toegang biedt tot

Slaapkamer

Royale badkamer met toilet

Natte (wasmachine) ruimte

De deel



Bovenetage

3 slaapkamers

Inloop (kleding)kast

Er is voor Vledderweg 35 een vergunning verleend voor 130 plaatsen nl. 52 toeristische plaatsen en 78 standplaatsen ten behoeve van nachtrecreatie, 44 voor stacaravans en 34 voor chalets.

Achter de boerderij staat een toiletgebouw met heren en dames toilet alsmede wasgelegenheid.

De ligboxstal mag vervangen worden door een paardenstal voor maximaal 20 paarden.

Vledder (gemeente Westerveld) heeft ongeveer 2000 inwoners en is een echte toeristenplaats door de schitterende omgeving met veel bos en fiets en wandelpaden op korte afstand, de door generaal vd Bosch gestichte kolonien. In de nabijheid ligt de stad Steenwijk en Giethoorn met vele vaarmogelijkheden.

Gezien de ligging en de toeristische uitstraling van het gebied een object met volop kansen.

Prijs op aanvraag.

Ondanks het zorgvuldig opstellen van deze brochures zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen.