



De Arend ORG BV

Haarsterweg 37

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-0651548389

Fax-0594-642972

info@dearend.org

gediplomeerd SVM makelaar

Te koop Woonboerderij Fochteloo

Zuideinde 37 8428 HD Fochteloo

Kadastraal bekend Oosterwolde F 348

Groot 58 are 30 ca



Fochteloo is een dorp met ongeveer 450 inwoners en ligt ten noorden van **Oosterwolde** de hoofdplaats van de gemeente **Ooststellingwerf**, het dorp zelf heeft een dorps huis maar geen lagere school, kinderen gaan in Appelscha of Oosterwolde naar school. Het dorp Oosterwolde heeft een rijke middenstand een scholengemeenschap.

In de nabijheid van Fochteloo ligt een groot natuur gebied genaamd het Fochteloeveen, een hoogveengebied ongeveer 2500 ha groot.

Indeling:

Bijkeuken met wasmachineaansluiting en warmwatervoorziening, wasbak

Gang met achterkamer met aan de achterkant openslaande deuren

Hal met badkamer en WC

Trap naar boven

Kelder

Keuken met keukenblok koelkast en gaskooktoestel

Kamer met daarachter een slaapkamer

Boven overloop en drie slaapkamers

de woning wordt gestookt middels gaskachels en is voorzien van enkel glas

de boerderij is traditioneel gemetseld en met pannen gedekt

Achter de woning staat een houten garage gedekt met asbestplaten in de garage bevindt zich een smeerkelder

de afmeting van de garage bedraagt 6 bij 10 m

Achter deze garage bevindt zich een houten kippenhok met pannen gedekt.

Naast de boerderij ligt een perceeltje land van ongeveer 25 are omheind met Heras hekwerk

In de boerderij is asbest verwerkt, de ploegende boer op de voorgevel is niet bij de koop inbegrepen.

Het object is uitstekend geschikt voor het houden van kleinvee en eventueel paard aan huis

in de voortuin bevindt zich een brandput ten behoeve van de brandweer

Vraagprijs: 220.000,-- KK

Ondanks het zorgvuldig opstellen van deze brochures zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen

