De Arend ORG BV

Haarsterweg 37

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-0651548389

Fax-0594-642972

info@dearend.org

gediplomeerd SVM makelaar

Vrijstaande ruime woning

Noordwijkerweg 38 9864 TD Kornhorn op ruim perceel

Kadastraal bekend Grootegast E 2365 groot 1160 m2(Erfdienstbaarheid/Zakelijk Recht)

Grootegast E 2366 groot 395 m2

Grootegast E 2433 groot 75 m2

Grootegast E 2432 groot 2620 m2

Totaal 4250 m2

Opmerking van perceel Grootegast E 2432 is ongeveer 2 are aan buurman verkocht in het verre verleden dit is nooit uitgemeten door het kadaster bij een volgende overdracht is het advies dit alsnog te doen als koper.

Het betreft een degelijke ruime woning (bouwjaar 1918) de woning is in de loop der jaren opnieuw gevoegd en voorzien van kunststof dakgoten, aan een zijde is dubbele beglazing
de kozijnen zijn van hardhout, het dak is gedekt met geglazuurde pannen De woning is in nette staat maar niet geïsoleerd Verwarming middels CV ,aangesloten op het Riool

Indeling Woning(15m bij 8,5m)

Beneden Hal, Ruime Woonkeuken met Erker, Woonkamer Douche en WC Kelder Bijkeuken Schuurtje

Verdieping Overloop 5 Slaapkamers WC

Vliering

Achter de Woning staat een stenen Schuur welke dienst doet als Garage en Berging deels bezolderd

De Schuur (12m bij 6m) is bedekt met asbesthoudende golfplaten daarover heen dakpannen op de zijkant van de Schuur bevind zich een Carport (12m bij 3 m)

Bij de woning ligt een fraaie Siertuin en een grote Moestuin met Tuinkas, er is een Kippenren met Nachthok, de rest van het perceel is afgezet met gaas en doet dienst als Dierenweide. De Dieren/tuinliefhebber kan zich naar hartenlust uit leven op het perceel.

Kornhorn is een klein Dorp (490 inwoners), er is een Basisschool (samenwerking), een Dorpshuis, Drie Kerken (2 in gebruik), een Sparwinkel (open Woensdag tm Vrijdag van 1 tm 5 uur alleen dier voeders en houdbare levensmiddelen) Voor verdere boodschappen bied het nabijgelegen Marum een ruime Middenstand
De grotere plaats Drachten ligt op ongeveer 15 km afstand met scholen voor vervolg onderwijs, een Ziekenhuis. De studentenstad Groningen ligt op ongeveer twintig minuten afstand. Het nabijgelegen Curringerveld is een prachtig wandelgebied.

Vraagprijs €395.000,--- KK

NB : Deze brochure wordt u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt.
Mochten er eventuele onvolkomenheden worden geconstateerd kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.