



De Arend ORG BV

Haarsterweg 37

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-0651548389

Fax-0594-642972

info@dearend.org

gediplomeerd SVM makelaar

Te koop:

Vrijstaande woning met schuur op ruime kavel in de bebouwde kom van Siegerswoude

Adres van Akenwei 45 9248 ST Siegerswoude

Kadastraal Ureterp G 459 groot 1125 m²

Indeling:

Beneden Bijkeuken, Keuken, Slaapkamer , WC ,

Douche, Woonkamer, Hal met trapopgang

Verdieping Overloop (vaste kast .CV ruimte) Twee

slaapkamers



De woning onderscheidt zich door zijn ruime kavel met daarop een kapschuur van 20 m bij 6 m en een kleiner bergschuurtje. Het gehele erf is semiverhard en zeer geschikt als parkeerplaats en geeft ruimschoots toegang tot de kapschuur welke zeer geschikt is voor bijvoorbeeld stalling van enkele oldtimers of een andere ruimte vragende hobby.

Het dorp Siegerswoude telt ongeveer 830 inwoners. Er is een Christelijk Gereformeerde Kerk, een Protestantse kerk Samen met buurdorp De Wilp, een Dorpshuis, Korfbalvereniging, IJsbaan, Biljartclub, Begrafenis vereniging.

De woning staat aan het voeteneind van het dorp Siegerswoude. De weg loopt door in het buurdorp De Wilp, een dorp met 1635 inwoners met veel noodzakelijke voorzieningen zoals huisartsenpost met apotheek, consultatiebureau, twee basisscholen, een kind centrum, peuterspeelzaal, dorps huis, supermarkt, warenhuis met postagentschap en een eetcafé/snackbar. De woning is aangesloten op de kabelvoorziening van De Wilp.

De Wilp heeft ook een rijk verenigingsleven Voetbal, Dart, Toneel, Muziekvereniging, Klaverjasclub, Jeu de Boules, Trekzakclub en een Vrouwenvereniging.

Siegerswoude ligt ongeveer 10 minuten van de A 7, hierdoor is de studentenstad Groningen binnen een half uur te bereiken, Drachten op ongeveer 15 km afstand beschikt over diverse scholen voor vervolgonderwijs.

Verder zijn in de omgeving vele fiets en wandelroutes, is het nabijgelegen bosrijke Bakkeveen een prachtig gebied om te vertoeven

In het bergschuurtje en de zijwanden van de woonkamer zijn asbesthoudende materialen aanwezig, maar niet in grote oppervlakten.

Vraagprijs 287.500 -- KK

Ondanks het zorgvuldig opstellen van deze brochures zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen

