



De Arend ORG BV

Haarsterweg 44

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-0651548389

Fax-0594-642972

info@dearend.org

gediplomeerd SVM makelaar



Te koop aangeboden Boerderij met ligboxstal en 20.90.90 ha cultuurgrond

Adres Leidijk 33 9863 TP Doezum

Kadastraal bekend:

Marum I 650 groot 3.ha.54.70 ca

Grootegast L2107 groot 2.ha.70.15 ca

Grootegast L2108 groot 5.ha.80.20 ca

Grootegast L1127 groot 0.ha.85.45 ca

Grootegast L 230 groot 0.ha.60.90 ca

Grootegast L 234 groot 7.ha.39.50 ca



Doezum ligt in de gemeente Grootegast en telt 1132 inwoners, er is een Christelijke lagere school, de protestantse en gereformeerde kerk zijn samengevoegd en telt 550 leden.

Voor de dagelijkse boodschappen is men aangewezen op Marum, Grootegast of Surhuisterveen, er is een busverbinding naar Groningen. In het nabijgelegen Grijpskerk en Buitenpost zijn treinstations

Doezum heeft een muziekvereniging, dartclub, oudejaarsploeg, toneelvereniging en een biljartclub

Indeling: Woning

Keuken Kamer WC Badkamer met ligbad en douchekabine (vloerverwarming) Aangebouwde garage.

Boven 3 slaapkamers met vaste kasten

Verwarming CV Remaha ketel, Schotelantenne, aansluiting op drukriool , krachtstroom

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbelglas

Naast de woning staat een houten tuinhuis

De tuin is fraai aangelegd met een terras en een vijver

Bedrijfsgedeelte

Ligboxstal plm 30 jaar, 47 grootveeboxen en twee roosterhokken

Mestopslag ongeveer 400 kub(niet lekdicht)

Melkstal 2 keer 3 mogelijk 2 keer vier. Eigen mueller melktank 2500 liter(bij de koop inbegrepen)

Achter de woning bevindt zich het boerderijgedeelte met daarin de deel plus enkele hooivakken

Aan het boerderijgedeelte gekoppeld bevindt zich een hollandse stal met platdak (lekt op enkele plaatsen)

Hier bevinden zich drie paardenboxen, enkele strohokken plus eenlinghokjes voor de kleinste kalveren

Op het erf bevindt zich een mestplaat met opstaande randen en een opvangputje

Het erf is verhard middels beton en betonplaten

De daken zijn gedekt met asbesthoudende golfplaten het woongedeelte is gedekt met cementpannen

Het bedrijf is bijzonder geschikt voor tweede locatie CQ jongveeopfok

De fosfaatrechten en betalingsrechten zijn separaat over te nemen

Vraagprijs 1.270.000,-- k.k.

Ondanks het zorgvuldig opstellen van deze brochures zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen.